

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa: **15St-63/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6. Na Posl. br. 15St-63/2017

#### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase **nije došlo do promjena od zadnjeg izvješćivanja**. Ostala je i dalje neprodana nekretnina;

Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran unaravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130;

**trenutačna početna cijena na četvrtoj javnoj dražbi iznosi 1,00 kuna;**

Četvrta javna dražba - nadmetanje početak 20.10.2022 - završetak 04.11.2022, rok za uplatu jamčevine 11.10.2022., 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu

71.100,00 kuna.

Ostali dijelovi nekretnine prodani su na predhodnim dražbama kako slijedi:

Suvlasnički dio: 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;

**u iznosu 174.075,00 kuna.**

Suvlasnički dio: 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;

**u iznosu 215.775,00 kuna;**

Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7). posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. Etažu. Poslovni broj 15 St-63/2017-47 2 predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

**u iznosu 360.000,00kuna.**

Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131

**u iznosu 283.250,00**

Suvlasnički dio: 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131,

**u iznosu 68.875,00 kuna.**

### **STEČAJNA MASA**

Ukupna vrijednost do sada unovčenih nekretnina, poslovnih prostora na adresi Luki 21, Rijeka, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 5141, k.o. Rijeka iznosi 1.101.975,00 kn, procijenjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku u i z n o s u od 937.300,00 kn.

### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna masa moći će se raspodjeliti po unovčenju preostale do sada neunovčene nekretnine koja se provodi elektroničkom javnom dražbom putem FIN-e, početak 20.10.2022., završetak 4.11.2022.

U Kastvu, 15.rujna 2022. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

I